

DDM Invest III AG sa sjedištem u LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, Švicarska, OIB: 42497989050, zastupano po punomoćniku Lovro Plejić iz Zagreba, Ulica Andrije Hebranga 40, OIB: 87823879622, kao ustupitelj, (u daljnjem tekstu: **Cedent**)-----

DDM REO Adria d.o.o. sa sjedištem na adresi Damira Tomljanovića - Gavrana 15, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 91868082461, zastupano po punomoćniku Dragan Pintar iz Karlovca, Lemić Brdo 41, OIB: 42235978697, kao primatelj, (u daljnjem tekstu: **Cesionar**)-----

(**Cedent** i **Cesionar** zajedno u daljnjem tekstu: **Ugovorne strane**),-----

suglasno očitovanom voljom, u Zagrebu, dana 02.03.2022. (drugog ožujka dvijetisućdvadesetdruge) godine, sklapaju sljedeći-----

----- **UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA)** -----

----- (dalje: **Ugovor**) -----

----- **UVODNE ODREDBE** -----

----- **Članak 1.** -----

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da **Cedent** ima novčanu tražbinu prema:-----

- MAKROL MARKT d.o.o., Vurovčica 7, 10 000 Zagreb, OIB: 10309029263, brisano iz sudskog registra dana 12.10.2015. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt--15/2895-140
- Vrsa Tours d.o.o., Sveti duh 181, 10 000 Zagreb, OIB: 22918283408, dužnika i založnog dužnika
- Damir Feist, OIB: 84191290966. -----

(dalje: **Cesusi**)-----

koja novčana tražbina proizlazi iz:-----

- Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3209243520 sklopljen dana 21.5.2007. solemniziran od javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba dana 23.5.2007. pod brojem OV-14911/07.-----

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je navedenu novčanu tražbinu iz Ugovora o kreditu, kao i sve instrumente osiguranja kao sporedna prava pripadajuća tražbini, ovdje **Cedent** stekao temeljem:

- Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27.09.2019., ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, poslovni broj: OV-7897/2019 -----

1.3. Ugovorne strane utvrđuju da je **Cedent**, temeljem gore opisanog Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, na ime osiguranja prenio; -----

- Hipoteka upisana pod brojem **Z-37274/07** (prenesena na Cedenta pod brojem pod brojem **Z-55231/2019**) kod Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB, Katastarska općina: **335576, GORNJI STENJEVEC, Broj ZK**

uloška: 35615, zkč.br. 430/7, STAMBENA ZGRADA BR.89 I DVORIŠTE
BORČEC površine 930 m2

3. Suvlasnički dio: 156/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
garažno mjesto GM3 u podrumu, površine 7,59 m2

8. Suvlasnički dio: 1720/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
stan S04 na I katu, površine 82,06 m2, spremišta u podrumu "Spremište 5"
obračunske površine 1,47 m2 i parkirališnog mjesta izvan zgrade "PM5" obračunske
površine 2,35 m2

temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 21. svibnja
2007 godine, uknjiženo založno pravo za kredit u iznosu od 150.000,00 EUR u
kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan
dospijeca tražbine, redovne godišnja kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 8,08%
s rokom otplate od 10 godina te prema drugim uvjetima u skladu s Ugovorom a
ovjeren od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba.

- Ovršna isprava –
Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3209243520 sklopljen
dana 21.5.2007. solemniziran od javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba dana
23.5.2007. pod brojem OV-14911/07 u odnosu na dužnika i založnog dužnika Vrsa
Tours d.o.o., Sveti duh 181, 10 000 Zagreb, OIB: 22918283408 u korist Zagrebačke
banke d.d.
- Zadužnica br. OV-14913/07, ovjerena po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz
Zagreba, izdana od strane MAKROL MARKT d.o.o., Vurovčica 7, 10 000 Zagreb,
OIB: 10309029263, brisano iz sudskog registra dana 12.10.2015. rješenjem
Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-15/2895-140.
- Zadužnica br. OV-14909/07, ovjerena po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz
Zagreba dana 23.5.2007., izdana od strane Damira Feista, OIB: 84191290966.-----

1.4. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju da *Cesus* duguje *Cedentu*, (stanje poslovnih knjiga
Cedenta na dan 17.02.2022. (sedamnaestogveljačedvjetisućedvadesetdruge) godine; -----

-iznos od 2.873.891,47 HRK (dva milijuna osamsto sedamdesettri tisuće
osamstodevedesetjedna kuna i četrdesetsedam lipa) (dalje: **Tražbina**) -----

1.5. *Ugovorne strane* su suglasne da je dugovanje iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora
nesporan u svojoj osnovi i visini, te da se *Cesionaru* omogućilo provjeru osnovanosti i visine
tražbine slijedom čega se isti odriče bilo kakvih prigovora u pogledu njegove visine i
nastanka.-----

1.6. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju da će *Cesionar* stupiti u stečajne i ovršne postupke
koji su u tijeku, a koji se vode na nekretninama navedenima u ovom Ugovoru.-----

PREDMET UGOVORA-----

-----**Članak 2.**-----

2.1. **Cedent** ovim Ugovorom **Cesionaru** ustupa i prenosi svoju tražbinu iz članka 1.4. ovog Ugovora temeljem Ugovora o kreditu, i to u punom opsegu i sadržaju, sa svim sporednim pravima **uz NAKNADU KOJA JE PODMIRENA Cedentu.**-----

2.2. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da je predmet ovog **Ugovora** prijenos založnih prava upisanih na nekretninama i svih navedenih instrumenata osiguranja sve sukladno članku 1.3. ovog **Ugovora.**-----

PRIJENOS ZALOŽNIH PRAVA-----

Članak 3.-----

3.1. **Cedent** ovlašćuje **Cesionara**, da glede **nekretnina i svih instrumenata osiguranja** iz članka 1.3. ovog **Ugovora**, i to:-----

- Hipoteka upisana pod brojem **Z-37274/07** (prenesena na Cedenta pod brojem pod brojem **Z-55231/2019**) kod Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, Katastarska općina: **335576, GORNJI STENJEVEC, Broj ZK uloška: 35615**, zkč.br. 430/7, STAMBENA ZGRADA BR.89 I DVORIŠTE BORČEC površine 930 m2

3. Suvlasnički dio: 156/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

garažno mjesto GM3 u podrumu, površine 7,59 m2

8. Suvlasnički dio: 1720/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

stan S04 na I katu, površine 82,06 m2, spremišta u podrumu "Spremište 5" obračunske površine 1,47 m2 i parkirališnog mjesta izvan zgrade "PM5" obračunske površine 2,35 m2

temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 21. svibnja 2007 godine, uknjiženo založno pravo za kredit u iznosu od 150.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeca tražbine, redovne godišnja kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 8,08% s rokom otplate od 10 godina te prema drugim uvjetima u skladu s Ugovorom a ovjeren od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba.

- **Ovršna isprava –**
- Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3209243520 sklopljen dana 21.5.2007. solemniziran od javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba dana 23.5.2007. pod brojem OV-14911/07 u odnosu na dužnika i založnog dužnika Vrsa Tours d.o.o., Sveti duh 181, 10 000 Zagreb, OIB: 22918283408 u korist Zagrebačke banke d.d.
- Zadužnica br. OV-14913/07, ovjerena po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, izdana od strane MAKROL MARKT d.o.o., Vurovčica 7, 10 000 Zagreb, OIB: 10309029263, brisano iz sudskog registra dana 12.10.2015. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-15/2895-140.
- Zadužnica br. OV-14909/07, ovjerena po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba dana 23.5.2007., izdana od strane Damira Feista, OIB: 84191290966.-----

ishodi u zemljišnim knjigama nadležnog suda i u drugim javnim knjigama i/ili zbirkama u kojima se upisuje i/ili evidentira takvo pravo, upis promjene u korist **Cesionara**, na način da novi založni vjerovnik umjesto **Cedenta** postane **Cesionar**.-----

3.3. **Cedent** će pod uvjetima iz ovog članka Ugovora, ustupiti **Cesionar**u i ostala sredstva osiguranja pobrojana u čl. 1.3. ovog Ugovora.-----

-Članak 4.

4.2. **Cedent** ne odgovara **Cesionar**u za naplativost Tražbine iz članka 1.4. ovog Ugovora te **Cesionar** preuzima sve rizike oko namirenja stečene tražbine, bilo u cijelosti, bilo djelomično te u pogledu kvalitete i naplativosti preuzetih sredstava osiguranja tražbina koja su predmet ovog Ugovora.-----

SKLAPANJE UGOVORA-

-Članak 5.-

5.2. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor sklopljen kada ga odgovorne i/ili opunomoćene osobe za zastupanje **Ugovornih strana** potpišu, solemniziraju **Ugovor** te kada odgovorne i/ili opunomoćene osobe za zastupanje **Ugovorne strane** solemniziraju svoj potpis pred javnim bilježnikom sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.-----

TROŠKOVI-

Članak 6.-

4

6.2. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju kako će sve troškove postupka/postupaka prijenosa založnih prava, snositi *Cesionar*.-----

6.3. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju kako će *Cesionar* snositi i sve druge troškove i/ili pristojbe i/ili poreze i/ili što drugoga vezanog uz ostvarenje prava i/ili ispunjavanje obveza iz ovog Ugovora, te sve troškove koji bi na bilo koji način teretili *nekretnine* (npr. porezi, legalizacija i/ili što slično) i to bez obzira na koju se to od *Ugovornih strana* odnosi, odnosno u slučaju da bi sud i/ili bilo koje drugo nadležno tijelo za bilo koje od navedenih troškova teretilo *Cedenta*, to će iste troškove bez odgode podmiriti *Cesionar*.-----

NIŠTETNOST-----

-----Članak 7.-----

7.1. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju da ako bi bilo koja odredba ovog ugovora bila ništetna ili pobjna ili nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva ništetna ili pobjna ili nevaljana i/ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog ugovora.-----

7.2. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne ili pobjne ili nevaljane i/ili neprovedive odredbe ovog ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka stupiti valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji *Ugovornih strana* i koja proizlazi iz ovog ugovora, a koja će gospodarskoj svrsi ništetne ili pobjne ili nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog ugovora biti što bliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se ništetnost ili pobjnost ili nevaljanost i/ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba utvrditi pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom biti što bliži.-----

NADLEŽNOST U SLUČAJU SPORA-----

-----Članak 8.-----

8.1. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju da će se svi sporovi koji bi mogli nastati po ovom ugovoru rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude bilo moguće, utvrđuje se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

ZAVRŠNE ODREDBE-----

-----Članak 9.-----

9.1 Sklapanje i sadržaj ovog Ugovora podliježu obvezama *Ugovornih strana* u pogledu povjerljivosti slijedom čega je svaka strana ovog ugovora dužna osigurati da njene povezane osobe, zastupnici, radnici i savjetnici, čuvaju povjerljivost i ne otkriju ili drugačije razotkriju, izravno ili neizravno, trećim osobama bilo koje informacije sadržane u ovom Ugovoru ili vezano za njegovo sklapanje ili potpisivanje ("**Povjerljive informacije**"), osim ako se takvi podaci ne moraju dati na zahtjev ovlaštenog tijela ili osobe u vršenju njihovih/njegovih ovlasti i nadzora sukladno odredbama odgovarajućih zakona.-----

9.2. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor potvrđuje (solemnizira) od strane javnog bilježnika, sastavljen u četiri primjerka, od kojih će jedan izvornik solemniziranog primjerka zadržati javni bilježnik, a drugi solemnizirani primjerak će zadržati Cesionar te će se zatražiti izrada dovoljnog broja ovjerenih preslika izvornika prema dogovoru Ugovornih strana.-----

Cedent DDM Invest III AG

Cesionar DDM REO Adria d.o.o.



Lovro Plejić, po punomoći



Dragan Pintar, po punomoći



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-1829/2022

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

LOVRO PLEJIĆ, OIB 87823879622, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 40, kao punomoćnik društva **DDM INVEST III AG, OIB 42497989050, Švicarska, Zug, Landis + Gyr Strasse 1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112370324 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć / Power of Attorney od 18.02.2021.god. ovjerena kod notara lic. iur. Daniel Bill u Švicarskoj, kanton Zug, dana 26. veljače 2021.god. uz Apostille od istoga dana broj 3530/21 te Ovjereni prijevod s engleskog jezika stalnog sudskog tumača za engleski jezik dipl. ing. arh. Nada Burić iz Zagreba pod brojem ovjere Br.-Ov.: 407-03/21 od 01. ožujka 2021.god. te uvidom u Handelsregisteramt des Kantons Zug na dan 03.02.2022.god. uz Apostille od dana 04.02.2022. broj 2056/22 uz Ovjereni prijevod s njemačkog jezika stalnog sudskog tumača za njemački jezik prof. Ana Konjetic iz Zagreba pod brojem ovjere Br.: Ov-08/22 od 04.02.2022.god. te ovjereni prijevod s engleskog jezika stalnog sudskog tumača za engleski jezik dipl. ing. arh. Nada Burić iz Zagreba pod brojem ovjere Br.-Ov.: 617-02/22 od 04.02.2022. god.,

DRAGAN PINTAR, OIB 42235978697, KARLOVAC, KARLOVAC, LEMIĆ BRDO 41, kao punomoćnik društva **DDM REO Adria d.o.o., MBS 081319211, OIB 91868082461, Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115370814 PU Karlovačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć / Power of Attorney od 10.11.2021.god., ovjerenu kod notara lic. iur. Daniel Bill u Švicarskoj, kanton Zug, dana 12.11.2021. , uz Apostille br. 18338/21 od istoga dana uz Ovjereni prijevod s engleskog jezika stalnog sudskog tumača za engleski jezik, dipl. ing. arh. Nada Burić iz Zagreba, pod brojem ovjere Br.-Ov.: 561-11/21 od 12.studenog 2021.god., te uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijeje prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O USTUPU TRAZBINE (CESIJA) od 02.03.2022.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 160,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 40,00 kn.

Zagreb, 02.03.2022.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

DDM Invest III AG
Landis & Gyr Strasse 1
6300 Zug
Switzerland

Datum: 21.2.2022

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik: MAKROL MARKT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE

OIB: 10309029263

broj partije: 6065489202

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN:

17.2.2022

Valuta	HRK	
dospjela glavnica	-	
dospjela redovna kamata	-	
dospjela zatezna kamata	21,73	
troškovi	146,48	
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	168,21	HRK

Ovaj dokument je izrađen elektroničkim putem i punovažan je bez potpisa i pečata.

DDM Invest III AG

PA

WD

DDM Invest III AG
Landis & Gyr Strasse 1
6300 Zug
Switzerland

Datum: 21.2.2022

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik: MAKROL MARKT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE

OIB: 10309029263

broj partije: 5100163048

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN:

17.2.2022

Valuta	EUR	HRK
dospjela glavnica	145.961,07	1.098.594,09
dospjela redovna kamata	-	-
dospjela zatezna kamata	233.303,60	1.755.988,48
troškovi	66,78	502,65
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	379.331,45	2.855.085,23
Srednji tečaj HNB		7,526624

Ovaj dokument je izrađen elektroničkim putem i punovažan je bez potpisa i pečata.

DDM Invest III AG

ap

lp

DDM Invest III AG
Landis & Gyr Strasse 1
6300 Zug
Switzerland

Datum: 21.2.2022

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik: MAKROL MARKT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE

OIB: 10309029263

broj partije: 6065325339

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN:

17.2.2022

Valuta	HRK	
dospjela glavnica	-	
dospjela redovna kamata	-	
dospjela zatezna kamata	1.520,67	
troškovi	10.250,00	
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	11.770,67	HRK

Ovaj dokument je izrađen elektroničkim putem i punovažan je bez potpisa i pečata.

DDM Invest III AG

AP

LP

DDM Invest III AG
Landis & Gyr Strasse 1
6300 Zug
Switzerland

Datum: 21.2.2022

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik: MAKROL MARKT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE

OIB: 10309029263

broj partije: 6061458094

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN:

17.2.2022

Valuta	HRK
dospjela glavnica	-
dospjela redovna kamata	-
dospjela zatezna kamata	145,41
troškovi	980,16
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	1.125,57 HRK

Ovaj dokument je izrađen elektroničkim putem i punovažan je bez potpisa i pečata.

DDM Invest III AG

DP

hr

DDM Invest III AG
Landis & Gyr Strasse 1
6300 Zug
Switzerland

Datum: 21.2.2022

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik: MAKROL MARKT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE

OIB: 10309029263

broj partije: 6061201967

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN:

17.2.2022

Valuta	HRK
dospjela glavnica	-
dospjela redovna kamata	-
dospjela zatezna kamata	741,79
troškovi	5.000,00
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	5.741,79 HRK

Ovaj dokument je izrađen elektroničkim putem i punovažan je bez potpisa i pečata.

DDM Invest III AG

DP

WP

Ovaj prijevod sastoji se od
Stranica: 1/1 / Listova: 1/1
Br.-Ov.: 407-03/21
Datum: 1. ožujka 2021.

Ovjereni prijevod s engleskog jezika

*Pečat stalnog sudskog
tumača:*



Javnobilježnička ovjera

Niže potpisani javni bilježnik kantona Zug u Švicarskoj, odvjetnik Daniel Bill, ovime potvrđuje da su gornji potpisi koje su potpisali **g. Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati**, rođen 2. srpnja 1975., talijanski državljanin, rezident u Švicarskoj, i **g. Nils Fredrik Anders Olsson**, rođen 17. lipnja 1980., švedski državljanin, rezident u Švicarskoj, izvorni potpisi. Javni bilježnik osobno poznaje navedene osobe.

Zug, 26. veljače 2021.

*/ okrugli pečat na
stranom jeziku:
lic. iur. Daniel Bill
Urkundsperson des
Kantons Zug /*

/ nečitljiv potpis /

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Država: Švicarska Konfederacija, kanton Zug

Da je ova javna isprava

2. potpisana od **Daniel Bill**

3. u svojstvu **javnog bilježnika**

4. snabdjevena pečatom, **javnog bilježnika**
žigom **kantona Zug**

tvrdi

5. u 6300 Zug

6. na dan 26. veljače 2021.

7. Državni ured kancelara u kantonu Zug

8. br. **3530 / 21**

9. Pečat/žig: **10. Potpis:**

/ pečat:

/ potpis nečitljiv /

KANTON ZUG

DRŽAVNI URED KANCELARA /

Herbert Fischer

PUNOMOĆ

ovime mi **DDM Invest III AG** sa sjedištem na adresi Landis+Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Switzerland, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem **CHE-115.238.947**, OIB: **42497989050** (dalje: **Davatelj Punomoći**)

ovlašćujemo da

Lovro Plejić

adresa: Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40
OIB: 87823879622

te

Dragan Pintar

Adresa: Karlovac, Lemić Brdo 41
OIB: 42235978697

POWER OF ATTORNEY

herewith we **DDM Invest III AG** with registered seat at Landis+Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Switzerland, registered with the Commercial register of canton Zug under registration number CHE-115.238.947, PIN: 42497989050 (hereinafter the: **Principal**)

authorize

Lovro Plejić

address: Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40
PIN: 87823879622

and

Dragan Pintar

Address: Karlovac, Lemić Brdo 41
PIN: 42235978697

da kao trgovački punomoćnik, u ime i za račun Davatelja punomoći:

1. zaključuje sve vrste ugovore, sporazuma i s njima povezanih pravnih poslova, te da izdaje očitovanja volje, kako slijedi:

a) zaključuje ugovore o ustupu novčanih tražbina Davatelja punomoći kao vjerovnika i ustupitelja s trećim osobama kao kupcima i primateljima tražbina;

b) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći potpisuje i izdaje sve vrste očitovanja volje, pa tako i tabularne isprave radi prijenosa založnih prava ili fiducijarnih prava u zemljišnim knjigama na primatelje kao nove založne ili fiducijarne vjerovnike;

c) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći potpisuje i izdaje brisovna očitovanja radi brisanja založnih ili fiducijarnih prava u zemljišnim knjigama i drugim javnim

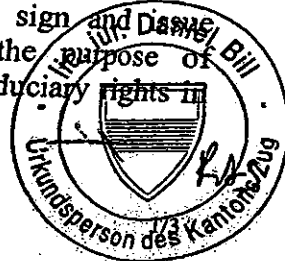
in the name and on behalf of the Principal, as the commercial representative:

1. sign contracts and related legal agreements and issue affidavits defined as follows:

a) sign claim assignment agreements for the claims of the Principal as the creditor and assignor with the third parties as the buyers and assignees;

b) related to the agreements from point 1. of this Power of attorney, to sign and issue all kinds of affidavits and transfer statements, in order to transfer fiduciary rights and mortgages to the assignees as the new mortgage or fiduciary creditors;

c) related to the agreements from point 1. of this Power of attorney, to sign and issue clearance statements for the purpose of deleting the mortgages or fiduciary rights in



registrima;

d) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći zaključuje ugovore o zamjeni prvenstvenog reda hipoteka radi provedbe istog u zemljišnim knjigama;

e) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći potpisuje sve ostale ugovore, isprave, daje i prima izjave volje, te obavlja radnje koje su potrebne sukladno zakonu radi stupanja na snagu i izvršenja gore navedenih pravnih poslova i izjava volje;

f) potpisuje indosamente i cesije mjenica, zadužnica ili drugih vrijednosnih papira ili instrumenata osiguranja, bez preuzimanja regresne ili solidarne odgovornosti za isplatu istih;

2. pred bilo kojim javnim bilježnikom u Republici Hrvatskoj (ili od njega) na ispravama iz toč. 1 ove Punomoći u ime i za račun Davatelja punomoći:

a) ovjeri svoj potpis, a u zakonom propisanim slučajevima i da iste isprave sklopi u formi javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave;

b) preuzima izvornike ili otpравke ovjerenih ili potvrđenih isprava, posebno da prima instrumente osiguranja poput zadužnica i mjenica, te da se potpisuje u prijemnu knjigu;

c) u svrhu provedbe ugovora iz toč. 1 kod javnog bilježnika zasnuje javnobilježnički depozit i potpiše zapisnik o deponiranju, te da u isti deponira bilo koje isprave iz toč. 1 ili novčana sredstva, kao i da pod uvjetima depozita isprave ili novčana sredstva preuzima iz depozita;

d) da vodi pregovore i sudjeluje u pregovorima radi sklapanja svih gore navedenih pravnih poslova i isprava, kao i da preuzima sve ostale pravne radnje koje su u obliku uobičajene kod prijenosa tražbina;

the land registry and the public registries;

d) related to the agreements from point 1. of this Power of attorney, to sign mortgage priority substitution agreements for mortgage substitution in the land registry;

e) related to the agreements from point 1. of this Power of attorney to sign all other agreements, documents, to issue and receive statements and undertake actions which are legally necessary for signing, putting into legal effect and execution of the above mentioned legal agreements and statements;

f) to sign promissory notes assignments and transfer statements, as well for debentures and other security instruments, without taking recourse or joint payment liability;

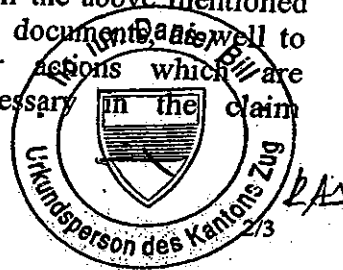
2. to, before any public notary in the Republic of Croatia, on the documents from point 1. in the name and on behalf of the Principal:

a) notarize his signature, and in cases prescribed by the law, to sign the above-mentioned documents in notary-certified form or as private solemnized documents;

b) takeover the public notary originals and copies of notified or certified documents, especially to receive security instruments such as debentures and promissory notes, and to sign the notary entry book;

c) for the purpose of executing contracts from point 1., to form a notary deposit and sign the deposit minutes, to lay down the documents from point 1. or money into the deposit, and to take over the documents or money from the deposit under the deposition terms and conditions;

d) to lead and take part in negotiations for the purpose of signing all the above mentioned legal agreements and documents, as well to undertake all other actions which are customary and necessary in the claim



e) da za potrebe Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika koji vodi Financijska agencija (FINA), u vezi s ugovorima iz toč. 1 sklapa sporazume ili izdaje isprave u svrhu raspolaganja upisanim založnim pravima ili drugim osiguranjima na pokretnim stvarima ili pravima, te da iste sporazume ili isprave ovjeri ili potvrdi kod javnog bilježnika.

3. Ova punomoć se izdaje na rok od 2 (dvije) godine dana od dana izdanja.

4. Ova je punomoć sastavljena na hrvatskom i engleskom jeziku, a za sva pitanja mjerodavna je hrvatska verzija.

5. Mjerodavno pravo za ovu punomoć je pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora Davatelj punomoći pristaje na nadležnost stvarno nadležnog suda u Republici Hrvatskoj.

assignment transactions;

e) to, for the purpose of the Registry of court and notary securities of creditors receivables which is run by the Financial agency (FINA), relating to contrasts from point 1., sign agreements or issue documents for the purpose of disposing with liens, pledges or other securitizations on moveable assets or rights, and to notify or certify the same agreements and/or documents at the public notary.

3. This power of attorney is issued for a period of 2 (two) years from the issuance date.

4. This power of attorney is made in Croatian and English language, but the Croatian version will prevail in all matters.

5. Applicable law for this power of attorney is Croatian law, and in the event of dispute, the Principal accepts the jurisdiction of the competent court in Zagreb.

U/In Zug, Switzerland, date 18.02.2021.

DDM Invest III AG

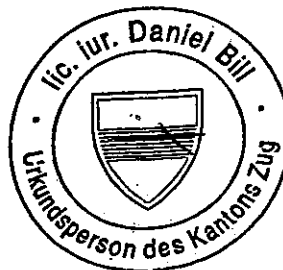
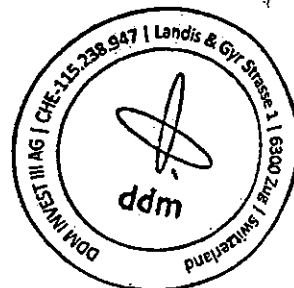
zastupano po / represented by



Alessandro Pappalardo, predsjednik Uprave



Fredrik Olsson, član Uprave



Notarisation

The undersigned notary public of the Canton of Zug, Switzerland, Daniel Bill, attorney at law, hereby confirms that the preceding signatures of Mr. Alessandro Ugo Livio Pappalardo Oiglati, born 2 July 1975, Italian citizen, resident in Switzerland, and Mr. Nils Fredrik Anders Olsson, born 17 June 1980, Swedish citizen, resident in Switzerland, are originals. These persons are personally known by the undersigned notary public.

Zug, 26 February 2021



Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Swiss Confederation, Canton of Zug
This public document
2. has been signed by **Daniel Bill**
3. acting in the capacity of **Notary Public**
4. bears the stamp of **Notary Public of the
Canton of Zug**

Certified

5. at 6300 Zug
6. The 26 February 2021
7. by Chancery of State of the Canton of Zug
8. under No. **3530 / 21**
9. Stamp

10. Signature


Herbert Fischer



Ja, Nada Burić, Stalna sudska tumačica za engleski jezik, imenovana Rješenjem Predsjednika Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4Su-260/18 od 15. svibnja 2018. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

U Zagrebu, 1. ožujka 2021. godine; broj 407-03/21



Ovaj prijevod sastoji se od
Stranica: 1/1 / Listova: 1/1
Br.-Ov.: 617-02/22
Datum: 4. veljače 2022.

Ovjereni prijevod s engleskog jezika

*Pečat stalnog sudskog
tumača:*



/ izostavljen prethodni tekst na stranom jeziku /

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Država: Švicarska Konfederacija, kanton Zug

Da je ova javna isprava

2. potpisana od **Stephanie Lutz**

3. u svojstvu **djelatnice**

4. snabdjevena pečatom, **Trgovačkog registra**
žigom **kantona Zug**

tvrdi

5. u 6300 Zug

6. na dan **4. veljače 2022.**

7. Državni ured kancelara u kantonu Zug

8. br. **2056 / 22**

9. Pečat/žig:

10. Potpis:

/ pečat:

/ potpis nečitljiv /

KANTON ZUG

Rita Pirali

DRŽAVNI URED KANCELARA /

Firmennummer CHE-115.238.947	Rechtsnatur Aktiengesellschaft	Eintragung 26.11.2009	Löschung	Übertrag CH-170.3.033.991-5 von: auf:	1
--	--	---------------------------------	----------	---	----------



Alle Eintragungen

Ei	Lö	Firma	Ref	Sitz
1	1	DDM INVEST III AG (DDM INVEST III SA) (DDM INVEST III Ltd)	1	Baar
			3	Steinhausen
			5	Baar
			16	Zug

Ei	Lö	Aktienkapital (CHF)	Lieferung (CHF)	Aktien-Stückelung	Ei	Lö	Domiziladresse
1	13	400'000.00	400'000.00	400-Namensaktien zu CHF 1'000.00	1	3	Grabenstrasse 25
		150'000.00	150'000.00	150-Namensaktien zu CHF 1'000.00			6340 Baar
					3	5	Gumpenstrasse 3
							6342 Steinhausen
					5	16	Schechenmühlstrasse 4
							6340 Baar
					16		Landis + Gyr Strasse 1
							6300 Zug

Ei	Lö	Zweck	Ei	Lö	weitere Adressen
1	2	Erbringung von Investitionen im Bereich der Debitorenbewirtschaftung und alle damit verbundenen Dienstleistungen, insbesondere Kauf von Forderungen und deren Erhältlichmachung; vollständige Zweckumschreibung gemäss Statuten			
2		Europaweite Debitorenbewirtschaftung und alle damit verbundenen Dienstleistungen, insbesondere der Kauf von Forderungen und deren Erhältlichmachung; vollständige Zweckumschreibung gemäss Statuten			

Ei	Lö	Bemerkungen	Ref	Statutendatum
1		Die Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen brieflich, nach Ermessen des Verwaltungsrates durch eingeschriebenen Brief, sofern die Namen und Adressen sämtlicher Aktionäre bekannt sind, sonst durch Publikation im SHAB.	1	25.11.2009
1	2	Gemäss Erklärung des Verwaltungsrates vom 25.11.2009 untersteht die Gesellschaft keiner ordentlichen Revision und verzichtet auf eine eingeschränkte Revision	2	21.01.2010
13		Ordentliche Kapitalerhöhung	3	28.04.2010
			5	07.09.2011
			13	13.12.2018
			16	23.09.2020

Ei	Lö	Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
14		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM Invest I AG, in Baar (CHE-113.863.850), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 47'390'539.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 49'215'447.00, d.h. ein Passivenüberschuss von CHF 1'824'908.00, gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Gemäss Bestätigung des staatlich beauftragten Revisionsunternehmens liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.	1	SHAB
14		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM Invest II AG, in Baar (CHE-115.038.302), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 66'019'825.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 60'052'715.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		
14		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST IV AG, in Baar (CHE-317.413.116), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 106'785.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 649'918.00, d.h. ein Passivenüberschuss von CHF 543'133.00, gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Gemäss Bestätigung des staatlich beauftragten Revisionsunternehmens liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		

CHE-115.238.947

DDM INVEST III AG

Zug

Alle Eintragungen

Ref	Lö	Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
14		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST VII AG, in Baar (CHE-153.128.833), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 17'931'894.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 15'744'908.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		
14		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST X AG, in Baar (CHE-130.419.930), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 27'235'909.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 24'935'081.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		
14		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST XX AG, in Baar (CHE-349.888.188), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 20'864'262.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 16'780'273.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		
14		Bemerkung zu den Fusionen: Gemäss Bestätigung des staatlich beauftragten Revisionsunternehmens ist die übernehmende Gesellschaft überschuldet und es liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor.		

Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id	Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id
1	18971	28.11.2009	234	02.12.2009	20 / 5371482	10	15419	01.12.2017	237	08.12.2017	3913613
2	2877	23.02.2010	41	01.03.2010	24 / 5517924	11	3803	15.03.2018	55	20.03.2018	4122835
3	6590	05.05.2010	90	11.05.2010	22 / 5628908	12	11393	07.08.2018	163	10.08.2018	4408733
4	12655	23.08.2010	168	27.08.2010	19 / 5787522	13	205	08.01.2019	7	11.01.2019	1004539158
5	12225	13.09.2011	180	16.09.2011	8339052	14	8328	14.08.2019	116	18.06.2019	1004654857
6	9550	23.07.2012	144	26.07.2012	6785794	15	15285	30.10.2020	215	04.11.2020	1005014899
7	14092	21.10.2013	206	24.10.2013	1143191	16	18517	19.11.2020	229	24.11.2020	1005030147
8	17133	23.12.2013	251	30.12.2013	1262897	17	19186	27.10.2021	212	01.11.2021	1005323982
9	273	08.01.2015	7	13.01.2015	1925021						

Ref	As	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
1	2m		Hansson, Kent, schwedischer Staatsangehöriger, in Zug	Präsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
1	12		Vogel, Manuel, von Luzern und Zürich, in Buonas	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
2	8m		Hansson, Kent, schwedischer Staatsangehöriger, in Zug	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
2	7		Ladner, Dr. Thomas, von Rüschlikon, in Zürich	Präsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
2	4		Seel, Jonathan, britischer Staatsangehöriger, in London (UK)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
2			PricewaterhouseCoopers AG (CH-100.9.021.758-3), in Luzern	Revisionsstelle	Kollektivunterschrift zu zweien
4	5		Currie, Ian, britischer Staatsangehöriger, in Haydock (UK)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
5	6		Bonnet, Erich, französischer Staatsangehöriger, in Versailles (FR)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
5	6		Hewelllyn, John, britischer Staatsangehöriger, in London (UK)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
8	12		Hansson, Kent, schwedischer Staatsangehöriger, in Zug	Präsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
8	10		Hultgren, Gustav, schwedischer Staatsangehöriger, in Zug	Geschäftsführer	Kollektivunterschrift zu zweien
9	12m		Olsson, Nils-Fredrik Anders, schwedischer Staatsangehöriger, in Luzern	Geschäftsführer	Kollektivunterschrift zu zweien
10	11		Tuezka, Dr. Andreas-Helmut, österreichischer Staatsangehöriger, in Wien (AT)	Geschäftsführer	Kollektivunterschrift zu zweien

on Zug

Handelsregisteramt des Kantons Zug

238.947	DDM INVEST III AG	Zug	3
---------	-------------------	-----	---

Eintragungen

Ab	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
	12m	Pappalardo-Olgiali, Alessandro Ugo Livio, italienischer Staatsangehöriger, in Zürich	Geschäftsführer	Kollektivunterschrift zu zweien
12		Pappalardo Olgiali, Alessandro Ugo Livio, Italienischer Staatsangehöriger, in Zürich	Präsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
12		Olsson, Nils Fredrik Anders, schwedischer Staatsangehöriger, in Luzern	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
17		Wennerholm, Karl Henrik, schwedischer Staatsangehöriger, in Lidingö (SE)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
		Sölva, Florian, deutscher Staatsangehöriger, in Zug	Zeichnungsberechtigter	Kollektivunterschrift zu zweien mit einem Mitglied
		Nowotny, Florian, österreichischer Staatsangehöriger, in Wien (AT)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien

03.02.2022 10:36 KAS

Dieser Auszug aus dem kantonalen Handelsregister hat ohne die nebenstehende Originalbeglaubigung keine Gültigkeit. Er enthält alle gegenwärtig für diese Firma aktuellen Eintragungen sowie allfällig gestrichene Eintragungen. Auf besonderes Verlangen kann auch ein Auszug erstellt werden, der lediglich alle gegenwärtig aktuellen Eintragungen enthält.

BEGLAUBIGTER AUSZUG

Zug,

3. FEB. 2022

HANDELSREGISTERAMT ZUG

Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

- Country: Swiss Confederation, Canton of Zug
This public document
- has been signed by Stephanie Lutz
- acting in the capacity of Business employee
- bears the stamp of Register of Commerce
Canton of Zug

Certified

- at 6300 Zug
- The 4 February 2022
- by Chancery of State of the Canton of Zug
- under No. 2056 / 22
- Stamp

10. Signature

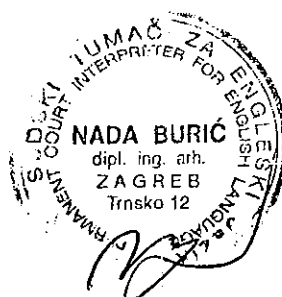
Rita Pirali





Ja, Nada Burić, Stalna sudska tumačica za engleski jezik, imenovana Rješenjem Predsjednika Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4Su-260/18 od 15. svibnja 2018. godine, potvrđujem da gomji prijevod potpuno odgovara izvomiku sastavljenom na engleskom jeziku.

U Zagrebu, 4. veljače 2022. godine; broj 617-02/22



Ovaj prijevod sastoji se od
stranica: 3 / listova: 7
Br.: Ov-08/22
Datum: 04. veljače 2022.

Ovjereni prijevod s njemačkog jezika
„Izvadak iz trgovačkog registra od 03.02.2022. – DDM Invest III AG“



Trgovački registar kantona Zug

<logotip> Kanton Zug

MBS	Pravni oblik	Upis	Brisanje	Prijenos CH-170.3.033.991-5 od: na:	1
CHE-115.238.947	Dioničko društvo	26.11.2009.			

<bar kod> Svi upisi

Up	Br	Tvrtka	Ref	Sjedište
1		DDM INVEST III AG	1	Baar
1		(DDM INVEST III SA) (DDM INVEST III Ltd)	3	Steinhausen
			5	Baar
			16	Zug

Up	Br	Temeljni kapital (CHF)	Uplata upisanih poslovnih udjela (CHF)	Broj i nominalna vrijednost dionica	Up	Br	Sjedište
1	13	100.000,00	100.000,00	100 dionica po 1.000,00 CHF koje glase na ime	1	3	Grabenstrasse 25 6340 Baar
13		150.000,00	150.000,00	150 dionica po 1.000,00 CHF koje glase na ime	3	5	Sumpfstrasse 3 6312 Steinhausen
					5	16	Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar
					16		Landis + Gyr Strasse 1 6300 Zug

Up	Br	Predmet poslovanja	Up	Br	ostale adrese
1	2	Ulaganja u području debitorskog poslovanja i sve usluge povezane s time, posebice kupnja i prodaja potraživanja; potpun opis predmeta poslovanja naveden je u statutu.			
2		Debitorsko poslovanje u cijeloj Europi i sve usluge povezane s time, posebice kupnja i prodaja potraživanja; potpun opis predmeta poslovanja naveden je u statutu.			

Up	Br	Napomene	Ref	Datum statuta
1		Obavijesti se dioničarima dostavljaju pismom, prema nahođenju Upravnog odbora preporučenim pismom, ukoliko su imena i adrese svih dioničara poznati, inače objavom u službenom listu SHAB*.	1	25.11.2009.
			2	21.01.2010.
			3	28.04.2010.
1	2	Izjavom Upravnog odbora od 25.11.2009. društvo ne podliježe redovitoj reviziji te se odriče ograničene revizije.	5	07.09.2011.
13		Redovno povećanje kapitala	13	13.12.2018.
			16	23.09.2020.

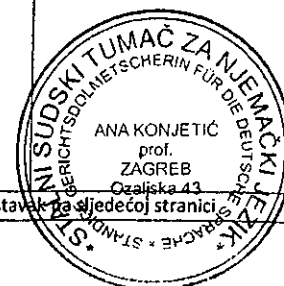
Up	Br	Posebna činjenična stanja	Ref	Javno glasilo
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM Invest I AG, u Baaru (CHE-113.863.850) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 47.390.539,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 49.215.447,00 CHF, t.j. pasiva koja za 1.824.908,00 CHF premašuje iznos aktive, prelaze na društvo preuzimatelja. Sukladno potvrdi revizorskog poduzeća pod državnim nadzorom postoje izjave o privremenom odustajanju od ispunjenja potraživanja u visini nedostatnog pokrića i prezaduženosti. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.	1	SHAB
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM Invest II AG, u Baaru (CHE-115.038.302) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 66.019.825,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 60.052.715,00 CHF prelaze na društvo preuzimatelja. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM INVEST IV AG, u Baaru (CHE-317.413.116) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 106.785,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 649.918,00 CHF, t.j. pasiva koja za 543.133,00 CHF premašuje iznos aktive, prelaze na društvo preuzimatelja. Sukladno potvrdi revizorskog poduzeća pod državnim nadzorom postoje izjave o privremenom odustajanju od ispunjenja potraživanja u visini nedostatnog pokrića i prezaduženosti. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		

U Zugv. 03.02.2022. 10:36

Nastavak na sljedećoj stranici

CHAR = Schweizerisches Handelsamtsblatt = žvairarski službeni list

A. K.



Ovjereni prijevod s njemačkog jezika

<poledina>

<logotip> Kanton Zug

Trgovački registar kantona Zug

CHE-115.238.947	DDM INVEST III AG	Zug	2
-----------------	-------------------	-----	---

Svi upisi

Up	Br	Posebna činjenična stanja	Ref	Javno glasilo
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM INVEST VII AG, u Baaru (CHE-153.128.633) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 17.931.894,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 15.744.908,00 CHF prelaze na društvo preuzimatelja. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM INVEST X AG, u Baaru (CHE-130.419.930) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 27.235.909,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 24.935.081,00 CHF prelaze na društvo preuzimatelja. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM INVEST XX AG, u Baaru (CHE-349.886.186) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 20.864.262,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 16.760.273,00 CHF prelaze na društvo preuzimatelja. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		
14		Napomena o spajanjima: Sukladno potvrdi revizorskog poduzeća pod državnim nadzorom društvo preuzimatelj je prezaduženo te postoje izjave o privremenom odustajanju od ispunjenja potraživanja u visini nedostatnog pokrića i prezaduženosti.		

Ref	TR* -br.	TR- datum	SHAB	SHAB- Dat.	Stranica/Id	Ref	TR-br.	TR-datum	SHAB	SHAB- Dat.	Str./Id
1	19971	26.11.2009.	234	02.12.2009.	20/5371482	10	15419	01.12.2017.	237	06.12.2017.	3913613
2	2677	23.02.2010.	41	01.03.2010.	24/5517924	11	3803	15.03.2018.	55	20.03.2018.	4122635
3	6590	05.05.2010.	90	11.05.2010.	22/5626908	12	11393	07.08.2018.	153	10.08.2018.	4408733
4	12655	23.08.2010.	166	27.08.2010.	19/5787522	13	205	08.01.2019.	7	11.01.2019.	1004539156
5	12225	13.09.2011.	180	16.09.2011.	6339052	14	8328	14.06.2019.	116	19.06.2019.	1004654657
6	9550	23.07.2012.	144	26.07.2012.	6785794	15	15265	30.10.2020.	215	04.11.2020.	1005014699
7	14092	21.10.2013.	206	24.10.2013.	1143191	16	16517	19.11.2020.	229	24.11.2020.	1005030147
8	17133	23.12.2013.	251	30.12.2013.	1262897	17	19186	27.10.2021.	212	01.11.2021.	1005323982
9	273	08.01.2015.	7	13.01.2015.	1925021						

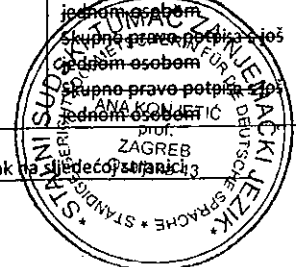
Up	Izm	Br	Podaci o osobama	Funkcija	Pravo potpisa
1		2m	Hansson, Kent, švedski državljanin, u Zugu	Predsjednik upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
1		12	Vogel, Manuel, iz Luzerna i Züricha, u Buonasu	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
	2	8m	Hansson, Kent, švedski državljanin, u Zugu	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
2		7	Ladner, dr. Thomas, iz Rüschlikona, u Zürichu	Predsjednik upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
2		4	Seol, Jonathan, britanski državljanin, u Londonu (UK)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
2			PricewaterhouseCoopers AG (CH-100.9.021.758-3), u Luzernu	Revizor	Skupno pravo potpisa
4		5	Currie, Ian, britanski državljanin, u Haydocku (UK)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
5		6	Bonnet, Erich, francuski državljanin, u Versaillesu (FR)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
5		6	Llewellyn, John, britanski državljanin, u Londonu (UK)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
	8	12	Hansson, Kent, švedski državljanin, u Zugu	Predsjednik upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
8		10	Hultgren, Gustav, švedski državljanin, u Zugu	Direktor	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
9		12m	Olsson, Nils-Fredrik Anders, švedski državljanin, u Luzernu	Direktor	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
10		11	Tuczko, dr. Andreas-Helmut, austrijski državljanin, u Beču (Austrija)	Direktor	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom

U Zugu, 03.02.2022. 10:36

*TR = Tagesregister = dnevni očevidnik

Nastavak na sljedećoj stranici

A.K.



<logotip> Kanton Zug

Trgovački registar kantona Zug

CHE-115.238.947	DDM INVEST III AG	Zug	3
-----------------	-------------------	-----	---

Svi upisi

Up	Izm	Br	Podaci o osobama	Funkcija	Pravo potpisa
11		12m	Pappalardo Olgati, Alessandro Ugo Livio, talijanski državljanin, u Zürichu	Direktor	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
	12		Pappalardo Olgati, Alessandro Ugo Livio, talijanski državljanin, u Zürichu	Predsjednik upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
	12		Olsson, Nils Fredrik Anders, švedski državljanin, u Luzernu	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
12		17	Wennerholm, Karl Henrik, švedski državljanin, u Lidingöu (Švedska)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
15			Sölva, Florian, njemački državljanin, u Zugu	Osoba s ovlasti potpisa	Skupno pravo potpisa s jednim članom
17			Nowotny, Florian, austrijski državljanin, u Beču (Austrija)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom

U Zugu, 03.02.2022. 10:36 KAS

<štambilj:>

OVJERENI IZVADAK
Zug, -3. VELJAČE 2022.
TRGOVAČKI REGISTAR ZUG

Ovaj izvadak iz kantonalnog trgovačkog registra ne važi bez ovjere izvornika na lijevoj strani. Izvadak sadrži sve trenutno važeće i izbrisane upise za ovu tvrtku. Na poseban zahtjev može se izdati i izvadak bez povijesnih podataka.

<potpis>

<apostille na engleskom jeziku>

<poledina:>

<pečat s nepoznatim grbom u sredini:>
TRGOVAČKI REGISTAR
KANTON ZUG

<Kraj ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika>

A. L.



Nummer	Rechtsnatur	Eintragung	Löschung	Übertrag CH-170.3.033.991-5 von: auf:	1
115.238.947	Aktiengesellschaft	26.11.2009			



Alle Eintragungen

Lö	Firma	Ref	Sitz
	DDM INVEST III AG (DDM INVEST III SA) (DDM INVEST III Ltd)	1	Baar
		3	Steinhausen
		5	Baar
		16	Zug

Lö	Aktienkapital (CHF)	Liberierung (CHF)	Aktien-Stückelung	Ei	Lö	Domiziladresse
13	400'000.00 150'000.00	400'000.00 150'000.00	100 Namenaktien zu CHF 1'000.00 150 Namenaktien zu CHF 1'000.00	1	3	Grabenstrasse 25 6340 Baar
				3	5	Sumpfstrasse 3 6342 Steinhausen
				5	16	Schoenenmühlstrasse 4 6340 Baar
				16		Landis + Gyr Strasse 1 6300 Zug

8	Zweck	Ei	Lö	weitere Adressen
2	Erbringung von Investitionen im Bereich der Debitorenbewirtschaftung und alle damit verbundenen Dienstleistungen, insbesondere Kauf von Forderungen und deren Erhältlichmachung; vollständige Zweckumschreibung gemäss Statuten Europaweite Debitorenbewirtschaftung und alle damit verbundenen Dienstleistungen, insbesondere der Kauf von Forderungen und deren Erhältlichmachung; vollständige Zweckumschreibung gemäss Statuten			

6	Bemerkungen	Ref	Statutendatum
	Die Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen brieflich, nach Ermessen des Verwaltungsrates durch eingeschriebenen Brief, sofern die Namen und Adressen sämtlicher Aktionäre bekannt sind, sonst durch Publikation im SHAB.	1	25.11.2009
	Gemäss Erklärung des Verwaltungsrates vom 25.11.2009 untersteht die Gesellschaft keiner ordentlichen Revision und verzichtet auf eine eingeschränkte Revision	2	21.01.2010
	Ordentliche Kapitalerhöhung	3	28.04.2010
		5	07.09.2011
		13	13.12.2018
		16	23.09.2020

	Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
	Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM Invest I AG, in Baar (CHE-113.863.850), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 47'390'539.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 49'215'447.00, d.h. ein Passivenüberschuss von CHF 1'824'908.00, gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Gemäss Bestätigung des staatlich beaufsichtigten Revisionsunternehmens liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.	1	SHAB
	Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM Invest II AG, in Baar (CHE-115.038.302), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 66'019'825.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 60'052'715.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		
	Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST IV AG, in Baar (CHE-317.413.116), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 106'785.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 349'918.00, d.h. ein Passivenüberschuss von CHF 543'133.00, gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Gemäss Bestätigung des staatlich beaufsichtigten Revisionsunternehmens liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		

15.238.947

DDM INVEST III AG

Zug

Bragungen

Besondere Tatbestände

Ref Publikationsorgan

Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST VII AG, in Baar (CHE-153.128.633), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 17'931'894.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 15'744'908.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.

Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST X AG, in Baar (CHE-130.419.930), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 27'235'909.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 24'935'081.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.

Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST XX AG, in Baar (CHE-349.886.186), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 20'864'262.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 16'760'273.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.

Bemerkung zu den Fusionen: Gemäss Bestätigung des staatlich beaufsichtigten Revisionsunternehmens ist die übernehmende Gesellschaft überschuldet und es liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor.

TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id	Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id
19971	26.11.2009	234	02.12.2009	20 / 5371482	10	15419	01.12.2017	237	06.12.2017	3913613
2677	23.02.2010	41	01.03.2010	24 / 5517924	11	3803	15.03.2018	55	20.03.2018	4122635
6590	05.05.2010	90	11.05.2010	22 / 5626908	12	11393	07.08.2018	153	10.08.2018	4408733
12655	23.08.2010	168	27.08.2010	19 / 5787522	13	205	08.01.2019	7	11.01.2019	1004539156
12225	13.09.2011	180	16.09.2011	6339052	14	8328	14.06.2019	116	19.06.2019	1004654657
9550	23.07.2012	144	26.07.2012	6785794	15	15265	30.10.2020	215	04.11.2020	1005014699
14092	21.10.2013	206	24.10.2013	1143191	16	16517	19.11.2020	229	24.11.2020	1005030147
17133	23.12.2013	251	30.12.2013	1262897	17	19186	27.10.2021	212	01.11.2021	1005323982
273	08.01.2015	7	13.01.2015	1925021						

Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
2m	Hansson, Kent, schwedischer Staatsangehöriger, in Zug	Präsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
12	Vogel, Manuel, von Luzern und Zürich, in Buonas	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
8m	Hansson, Kent, schwedischer Staatsangehöriger, in Zug	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
7	Ladner, Dr. Thomas, von Rüschlikon, in Zürich	Präsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
4	Seal, Jonathan, britischer Staatsangehöriger, in London (UK)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
5	PricewaterhouseCoopers AG (CH-100.9.021.758-3), in Luzern	Revisionsstelle	Kollektivunterschrift zu zweien
5	Currie, Ian, britischer Staatsangehöriger, in Haydock (UK)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
6	Bonnet, Erich, französischer Staatsangehöriger, in Versailles (FR)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
6	Hewell, John, britischer Staatsangehöriger, in London (UK)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
12	Hansson, Kent, schwedischer Staatsangehöriger, in Zug	Präsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
10	Hultgren, Gustav, schwedischer Staatsangehöriger, in Zug	Geschäftsführer	Kollektivunterschrift zu zweien
12m	Olsson, Nils-Fredrik Anders, schwedischer Staatsangehöriger, in Luzern	Geschäftsführer	Kollektivunterschrift zu zweien
11	Tuezka, Dr. Andreas Helmut, österreichischer Staatsangehöriger, in Wien (AT)	Geschäftsführer	Kollektivunterschrift zu zweien

Handelsregisteramt des Kantons Zug

on Zug

238.947

DDM INVEST III AG

Zug

3

Eintragungen

L6	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
12m	Pappalardo-Oligati, Alessandro Ugo Livio, italienischer Staatsangehöriger, in Zürich	Geschäftsführer	Kollektivunterschrift zu zweien
	Pappalardo Oligati, Alessandro Ugo Livio, Italienischer Staatsangehöriger, in Zürich	Präsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
	Olsson, Nils Fredrik Anders, schwedischer Staatsangehöriger, in Luzern	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
17	Wennerholm, Karl Henrik, schwedischer Staatsangehöriger, in Hidingö (SE)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
	Sölva, Florian, deutscher Staatsangehöriger, in Zug	Zeichnungsberechtigter	Kollektivunterschrift zu zweien mit einem Mitglied
	Nowotny, Florian, österreichischer Staatsangehöriger, in Wien (AT)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien

03.02.2022 10:36 KAS

Dieser Auszug aus dem kantonalen Handelsregister hat ohne die nebenstehende Originalbeglaubigung keine Gültigkeit. Er enthält alle gegenwärtig für diese Firma aktuellen Eintragungen sowie allfällig gestrichene Eintragungen. Auf besonderes Verlangen kann auch ein Auszug erstellt werden, der lediglich alle gegenwärtig aktuellen Eintragungen enthält.

BEGLAUBIGTER AUSZUG

Zug,

3. FEB. 2022

HANDELSREGISTERAMT ZUG

Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

- Country: Swiss Confederation, Canton of Zug
This public document
- has been signed by Stephanie Lutz
- acting in the capacity of Business employee
- bears the stamp of Register of Commerce
Canton of Zug

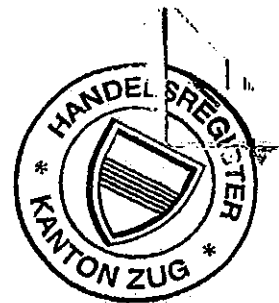
Certified

- at 6300 Zug
- The 4 February 2022
- by Chancery of State of the Canton of Zug
- under No. 2056 / 22
- Stamp

10. Signature

Rita Pirali





Ja, Ana Konjetic, iz Zagreba, Ozaljska 43, stalni sudski tumač za njemački jezik, ponovno imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zagrebu broj 4 Su-597/2019 od 6. srpnja 2019., potvrđujem da gornji prijevod u potpunosti odgovara izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku.

Broj: Ov-08/22
U Zagrebu, 04. veljače 2022.

Ana Konjetic

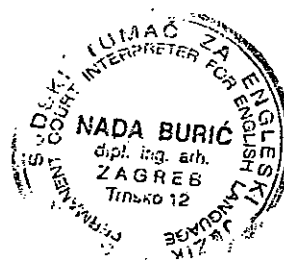
Ana Konjetic



Ovaj prijevod sastoji se od
Stranica: 1/1 / Listova: 1/1
Br.-Ov.: 561-11/21
Datum: 12. studenoga 2021.

Ovjereni prijevod s engleskog jezika

*Pечат stalnog sudskog
tumača:*



Javnobilježnička ovjera

Stranica 1/1
Br.-Ov.: 561-11/21
Datum: 12. studenoga 2021.

Niže potpisani javni bilježnik kantona Zug u Švicarskoj, odvjetnik Daniel Bill, ovime potvrđuje da su gornji potpisi koje su potpisali g. Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati, rođen 2. srpnja 1975., talijanski državljanin, rezident u Švicarskoj, i g. Florian Mathias Sölva, rođen 14. veljače 1977., njemački državljanin, rezident u Švicarskoj, izvorni potpisi. Javni bilježnik osobno poznaje niže potpisane osobe.
Zug, 12. studenoga 2021.

/ okrugli pečat na
stranom jeziku:
lic. iur. Daniel Bill
Urkundsperson des
Kantons Zug /

/ nečitljiv potpis /

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Država: Švicarska Konfederacija, kanton Zug

Da je ova javna isprava

2. potpisana od

Daniel Bill

3. u svojstvu

javnog bilježnika

4. snabdjevena pečatom,
žigom

javnog bilježnika
kantona Zug

tvrdi

5. u 6300 Zug

6. na dan 12. studenoga 2021.

7. Državni ured kancelara u kantonu Zug

8. br.

18338 / 21

9. Pečat/žig:

10. Potpis:

/ pečat:

KANTON ZUG

DRŽAVNI URED KANCELARA /

/ potpis nečitljiv /

Herbert Fischer

PUNOMOĆ

ovime mi DDM REO Adria d.o.o. sa
sjedištem na adresi Damira Tomljanovića
Gavrana 15, 10 000 Zagreb, Hrvatska,
registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu,
OIB: 91868082461 (dalje: Davatelj
Punomoći)

ovlašćujemo da

Lovro Plejić
adresa: Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40
OIB: 87823879622

te

Dragan Pintar
Adresa: Karlovac, Lemić Brdo 41
OIB: 42235978697

da kao trgovački punomoćnik, u ime i za
račun Davatelja punomoći pojedinačno ili
zajedno:

zaključuje sve vrste ugovore, sporazuma i s
njima povezanih pravnih poslova, te da izdaje
očitovanja volje, kako slijedi:

1) zaključuje ugovore o ustupu novčanih
tražbina Davatelja punomoći kao vjerovnika i
ostupitelja s trećim osobama kao kupcima i
primateljima tražbina;

2) zaključuju ugovore o ustupu novčanih
tražbina gdje se Davatelj punomoći pojavljuje
kao kupac

3) vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći
izdaje sve vrste očitovanja volje,
kao i tabularne isprave radi prijenosa
prava ili fiducijarnih prava u
knjigama na primatelje kao nove
ili fiducijarne vjerovnike;

4) s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći
izdaje brisovna očitovanja radi

POWER OF ATTORNEY

herewith we DDM REO Adria d.o.o. with
registered seat at Damira Tomljanovića
Gavrana 15, 10 000 Zagreb, registered with
the Commercial court in Zagreb, PIN:
91868082461 (hereinafter the: Principal)

authorize

Lovro Plejić
address: Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40
PIN: 87823879622

and

Dragan Pintar
Address: Karlovac, Lemić Brdo 41
PIN: 42235978697

in the name and on behalf of the Principal, as
the commercial representative individually or
together:

1. sign contracts and related legal agreements
and issue affidavits defined as follows:

a) sign claim assignment agreements for the
claims of the Principal as the creditor and
assignor with the third parties as the buyers
and assignees;

b) sign claim assignment agreements where
the Principal appears as a buyer

c) related to the agreements from point 1. of
this Power of attorney, to sign and issue all
kinds of affidavits and transfer statements, in
order to transfer fiduciary rights and
mortgages to the assignees as the new
mortgage or fiduciary creditors;

d) related to the agreements from point 1 and
of this Power of attorney, to sign and issue



ROK

brisanja založnih ili fiducijarnih prava u zemljišnim knjigama i drugim javnim registrima;

e) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći zaključuje ugovore o zamjeni prvenstvenog reda hipoteka radi provedbe istog u zemljišnim knjigama;

f) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći potpisuje sve ostale ugovore, isprave, daje i prima izjave volje, te obavlja radnje koje su potrebne sukladno zakonu radi stupanja na snagu i izvršenja gore navedenih pravnih poslova i izjava volje;

g) potpisuje indosamente i cesije mjenica, zadužnica ili drugih vrijednosnih papira ili instrumenata osiguranja, bez preuzimanja regresne ili solidarne odgovornosti za isplatu istih;

2. pred bilo kojim javnim bilježnikom u Republici Hrvatskoj (ili od njega) na ispravama iz toč. 1 ove Punomoći u ime i za račun Davatelja punomoći:

a) ovjeri svoj potpis, a u zakonom propisanim slučajevima i da iste isprave sklopi u formi javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave;

b) preuzima izvornike ili otpravke ovjerenih ili potvrđenih isprava, posebno da prima instrumente osiguranja poput zadužnica i mjenica, te da se potpisuje u prijemu knjigu;

c) u svrhu provedbe ugovora iz toč. 1 kod javnog bilježnika zasnuje javnobilježnički depozit i potpiše zapisnik o deponiranju, te da isti deponira bilo koje isprave iz toč. 1 i ili novčana sredstva, kao i da pod uvjetima depozita isprave ili novčana sredstva uzima iz depozita;

d) da vodi pregovore i sudjeluje u ugovorima radi sklapanja svih gore

clearance statements for the purpose of deleting the mortgages or fiduciary rights in the land registry and the public registries;

e) related to the agreements from point 1 and of this Power of attorney, to sign mortgage priority substitution agreements for mortgage substitution in the land registry;

f) related to the agreements from point 1 and of this Power of attorney to sign all other agreements, documents, to issue and receive statements and undertake actions which are legally necessary for signing, putting into legal effect and execution of the above mentioned legal agreements and statements;

g) to sign promissory notes assignments and transfer statements, as well for debentures and other security instruments, without taking recourse or joint payment liability;

2. to, before any public notary in the Republic of Croatia, on the documents from point 1 in the name and on behalf of the Principal:

a) notarize his signature, and in cases prescribed by the law, to sign the above-mentioned documents in notary-certified form or as private solemnized documents;

b) takeover the public notary originals and copies of notified or certified documents, especially to receive security instruments such as debentures and promissory notes, and to sign the notary entry book;

c) for the purpose of executing contracts from point 1, to form a notary deposit and sign the deposit minutes, to lay down the documents from point 1 or money into the deposit, and to take over the documents or money from the deposit under the deposition terms and conditions;

d) to lead and take part in negotiations for the purpose of signing all the above-mentioned



navedenih pravnih poslova i isprava, kao i da poduzima sve ostale pravne radnje koje su u prometu uobičajene kod prijenosa tražbina;

e) da za potrebe Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika koji vodi Financijska agencija (FINA), u vezi s ugovorima iz toč. 1 sklapa sporazume ili izdaje isprave u svrhu raspolaganja upisanim založnim pravima ili drugim osiguranjima na pokretnim stvarima ili pravima, te da iste sporazume ili isprave ovjeri ili potvrdi kod javnog bilježnika.

f) da ga zastupa pred Financijskom agencijom (FINA) te da radi zaštite i ostvarenja naših na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, posebice da u naše ime, a po našem odobrenju sklapa sve vrste nagodbi, da nas pravovaljano obvezuje i potvrđuje da je udovoljeno našim zahtjevima te da u naše ime zaprima sve odluke, pozive, podneske i pismena protivnih strana.

3. Ova punomoć se izdaje na rok od 1 (jedne) godine dana od dana izdavanja.

4. Ova je punomoć sastavljena na hrvatskom i engleskom jeziku, a za sva pitanja mjerodavna je hrvatska verzija.

5. Mjerodavno pravo za ovu punomoć je pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora davatelj punomoći pristaje na nadležnost stvarno nadležnog suda u Republici Hrvatskoj.

legal agreements and documents, as well to undertake all other actions which are customary and necessary in the claim assignment transactions;

e) to, for the purpose of the Registry of court and notary securities of creditors receivables which is run by the Financial agency (FINA), relating to contrasts from point 1., sign agreements or issue documents for the purpose of disposing with liens, pledges or other securitizations on moveable assets or rights, and to notify or certify the same agreements and/or documents at the public notary.

f) to represent before the Financial Agency (FINA) and to protect and exercise our legally based rights and interests takes all actions and uses all means provided by law, especially to make all kinds of settlements on our behalf, and with our approval, to legally bind us and confirms that our requests have been complied with and that it receives all decisions, summonses, submissions and letters from opposing parties on our behalf

3. This power of attorney is issued for a period of 1 (one) year from the issuance date.

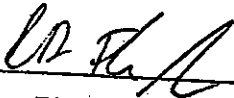
4. This power of attorney is made in Croatian and English language, but the Croatian version will prevail in all matters.

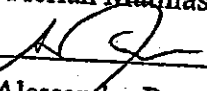
5. Applicable law for this power of attorney is Croatian law, and in the event of dispute, the Principal accepts the jurisdiction of the competent court in Zagreb.

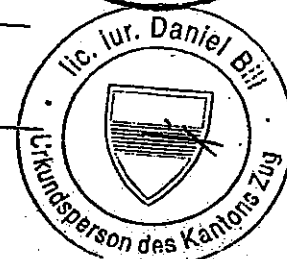
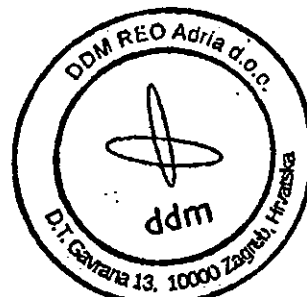
U/In Zug, Switzerland, date 10.11.2021.

DDM REO Adria d.o.o.

zastupano po / represented by


Florian Mathias Sölva

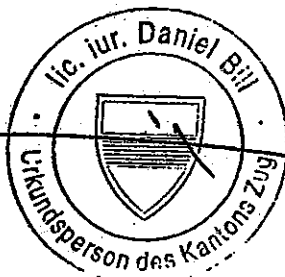

Alessandro Pappalardo



Notarisation

The undersigned notary public of the Canton of Zug, Switzerland, Daniel Bill, attorney at law, hereby confirms that the preceding signatures of Mr. Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati, born 2 July 1975, Italian citizen, resident in Switzerland, and Mr. Florian Mathias Sölva, born 14 February 1977, German citizen, resident in Switzerland, are originals. These persons are personally known by the undersigned notary public.

Zug, 12 November 2021



Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Swiss Confederation, Canton of Zug
This public document
2. has been signed by Daniel Bill
3. acting in the capacity of Notary Public
4. bears the stamp of Notary Public of the
Canton of Zug
5. at 6300 Zug
6. Certified The 12 November 2021
7. by Chancery of State of the Canton of Zug
8. under No. 78338 121
9. Stamp

10. Signature

Herbert Fischer



Ja, Nada Burić, Stalna sudska tumačica za engleski jezik, imenovana Rješenjem Predsjednika Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4Su-260/18 od 15. svibnja 2018. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

U Zagrebu, 12. studenoga 2021. godine; broj 561-11/21



REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski registar

[Izjava subjekata](#)
[Objave sudskog registra](#)
[Objave subjekata upisa](#)
[Predaja objava](#)
[Brisani subjekti](#)
[Provjera imena](#)
[Provjera dokumenta](#)
[Upute](#)

[Izjava subjekata](#)
[Rezultati pretrage](#)
[Podaci o poslovnim subjektu](#)

 Verzija za ispis

Izjava isprava i izvadci

Izjava isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Pretežita djelatnost

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Evidencijske djelatnosti

Najnovije objave

12. Provedba upisa od

01.02.2022

Objavljeno dana 02.02.2022

Provedba upisa promjena osobnih

podataka

11. Provedba upisa od

01.02.2022

Objavljeno dana 02.02.2022

Provedba upisa promjena ovlaštenja u zastupanju člana uprave, promjena članova uprave, opoziv prokure, promjena odredbi izjave o osnivanju

10. Zg Tt-21/58190-2 od

31.01.2022

Objavljeno dana 02.02.2022

Rješenje Rješenje o promjeni članova uprave, ovlaštenja u zastupanju članova uprave, opoziv prokure i izmjeni odredbi izjave o osnivanju

9. Provedba upisa od 10.11.2021

Objavljeno dana 11.11.2021

Provedba upisa promjena člana uprave, promjena osobnih podataka

8. Zg Tt-21/47673-2 od

09.11.2021

Objavljeno dana 11.11.2021

Rješenje Rješenje o promjeni direktora i osobnih podataka jedinog člana društva

7. Provedba upisa od

16.06.2021

Objavljeno dana 17.06.2021

Provedba upisa promjena ovlaštenja u zastupanju člana uprave, dodjela prokure, promjena odredbi izjave o osnivanju, adresa elektroničke pošte

6. Zg Tt-21/25299-3 od

14.06.2021

Objavljeno dana 17.06.2021

Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte, dodjela prokure, promjena ovlaštenja u zastupanju direktora i odredbi izjave o osnivanju

5. Provedba upisa od 11.01.2021

Objavljeno dana 12.01.2021

Provedba upisa promjena sjedišta, promjena odredbi izjave o osnivanju

4. Zg Tt-20/44993-3 od

22.12.2020

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

081319211

OIB

91868082461

EUID

HRSR.081319211

Status

Bez postupka

Tvrka

DDM REO Adria društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

DDM REO Adria d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Damira Tomljanovića Gavrana 15

Adresa elektroničke pošte

DDM_REO_ADRIA@ddm-group.ch

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

70.22 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem

Osnivači/članovi društva

DDM INVEST III AG, Švicarska, Broj iz registra: CHE-115.238.947, Naziv registra: Trgovački registar Kantona Zug,

Nadležno tijelo: Trgovački registar Kantona Zug, OIB: 42497989050 (Prikaži vezane subjekte)

Švicarska, Zug, Landis + Gyr Strasse 1

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati, OIB: 75222390331 (Prikaži vezane subjekte)

Švicarska, 8008 Zürich, Delphinstrasse 6

- direktor

- zastupa zajedno, s jednim direktorom od 27.12.2021. godine

NILS FREDRIK ANDERS OLSSON, OIB: 84497761851 (Prikaži vezane subjekte)

Švicarska, LUCERNE, LANDSCHAUSTRASSE 26

- direktor

- zastupa zajedno, s jednim direktorom od 27.12.2021. godine

Florian Nowotny, OIB: 64296908642 (Prikaži vezane subjekte)

Austrija, WIEN, Wassergasse 24/1

- direktor

- zastupa zajedno, s jednim direktorom od 27.12.2021. godine

Florian Mathias Sölva, OIB: 17536369642 (Prikaži vezane subjekte)

Švicarska, ZUG, Eichwaldstrasse 9

- direktor

- zastupa zajedno, s jednim direktorom od 27.12.2021. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 14.04.2020.godine.

Izjava o osnivanju od 14.04.2020. godine izmijenjena je odlukom jedinog člana društva na način da je 10.12.2020. godine donesena nova Izjava o osnivanju koja se prilaže uz prijavu za zbirku isprava.

Odlukom jedinog člana društva od 24.05.2021. godine izmijenjena je u cijelosti Izjava o osnivanju od 10.12.2020. godine i u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju od 24.05.2021. godine izmijenjena je odlukom jedinog osnivača društva na način da se 27.12.2021. godine donesena nova Izjava o osnivanju koja se prilaže uz prijavu za zbirku isprava.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvješćaja
30.06.2021	2020	01.01.2020 - 31.12.2020	Izjava o neaktivnosti Pregledaj na stranicama RGFI

Evidencijske djelatnosti

- financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. forfeiting)
- usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- poslovanje nekretninama
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- promidžba (reklama i propaganda)
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja

12. Provedba upisa od
01.02.2022
Objavljeno dana 02.02.2022
Provedba upisa promjena osobnih podataka

11. Provedba upisa od
01.02.2022
Objavljeno dana 02.02.2022
Provedba upisa promjena ovlaštenja u zastupanju člana uprave, promjena članova uprave, opoziv prokure, promjena odredbi izjave o osnivanju

10. Zg Tt-21/58190-2 od
31.01.2022
Objavljeno dana 02.02.2022
Rješenje Rješenje o promjeni članova uprave, ovlaštenja u zastupanju članova uprave, opozivu prokure i izmjeni odredbi izjave o osnivanju

9. Provedba upisa od 10.11.2021
Objavljeno dana 11.11.2021
Provedba upisa promjena člana uprave, promjena osobnih podataka

8. Zg Tt-21/47673-2 od
09.11.2021
Objavljeno dana 11.11.2021
Rješenje Rješenje o promjeni direktora i osobnih podataka jedinog člana društva

7. Provedba upisa od
16.06.2021
Objavljeno dana 17.06.2021
Provedba upisa promjena ovlaštenja u zastupanju člana uprave, dodjela prokure, promjena odredbi izjave o osnivanju, adresa elektroničke pošte

6. Zg Tt-21/25299-3 od
14.06.2021
Objavljeno dana 17.06.2021
Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte, dodjela prokure, promjena ovlaštenja u zastupanju direktora i odredbi izjave o osnivanju

5. Provedba upisa od 11.01.2021
Objavljeno dana 12.01.2021
Provedba upisa promjena sjedišta, promjena odredbi izjave o osnivanju

4. Zg Tt-20/44993-3 od
22.12.2020

Najnovije objave

